

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' SANTA LIBERA**

**AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO**

*ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore del Comune di Calice Ligure, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel comune medesimo occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

**Il Responsabile dell'Ufficio Espropri**

VISTO che l'area ove deve essere realizzata l'opera in oggetto risulta essere stata sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio a far data dall'8.05.2002, data di efficacia del PUC.

VISTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°14 del 2.04.2009 si è proceduto – ai sensi del comma 4 dell'Art.9 del DPR.327/01 – alla reiterazione del suddetto vincolo

VISTO che in data 27.07.09 si è provveduto ad inviare a tutti i soggetti interessati la comunicazione di cui all'Art.16 del DPR.327/01

VISTO che in data 28.07.09 è stato inviato a tutti i soggetti interessati – ai sensi e per gli effetti di cui all'Art.15 del DPR.327/01 – avviso di accesso ai fondi per l'esecuzione di rilievi ed accertamenti necessari per la redazione della progettazione.

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n°61 del 10.09.09 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione di un nuovo polo scolastico in località Santa Libera dell'importo complessivo di € 3.080.000 di cui € 2.500.000 per lavori e € 580.000 per somme a disposizione.

VISTO il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta Deliberazione di Giunta Comunale n°61 del 10.09.09

VISTO il piano di particellare di esproprio aggiornato, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato con (.....)

VISTO che per il caso in fattispecie ricorrono gli estremi d'urgenza per l'applicazione dell'art. 22 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in virtù delle seguenti motivazioni:

1. La realizzazione di un nuovo polo scolastico è necessaria in quanto l'edificio attuale:
  - Presenta gravi carenze – anche tenuto conto del tendenziale incremento della popolazione scolastica – di spazi, sussistendo il fabbisogno di aule ordinarie, speciali e laboratori ed essendo preclusa, vista l'ubicazione ed il contesto al contorno, ogni possibilità di ampliamento
  - Trattandosi di "edificio strategico", risulta necessario procedere ad un oneroso adeguamento alle nuove norme antisismiche
2. L'intervento di realizzazione del nuovo polo scolastico è cofinanziato dalla Regione che ha imposto una rigorosa tempistica dettando precise scadenze, in particolare, anche per l'acquisizione dei necessari mappali privati, incompatibili con l'espletamento della procedura ordinaria

VISTO che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione nella seguente misura:

<b>Nominativo</b>	<b>Data e luogo di nascita</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mapp.</b>	<b>Q.prop.</b>	<b>Ind. Provv.</b>
POGGI SILVANO	Calice Ligure - 12.01.1939	19	351	1/2	€ 184,75
		19	387	1/4	€ 37,27
					€ 133,33
					<b>€ 355,35</b>
POGGI EMILIANO	Calice Ligure - 11.03.1943	19	351	1/2	€ 184,75
		19	387	1/4	€ 37,27
					€ 133,33
					<b>€ 355,35</b>
LUCARINI FELICE	Camaione - 10.05.1920	19	387	1/2	€ 74,54
					€ 133,33
					<b>€ 207,87</b>
ASCENSO CHIARAROSA	Finale Ligure - 13.10.1936	19	302	7/12	€ 49,76
		19	345	7/12	€ 111,46
					<b>€ 161,21</b>
ALLEGRI ANGIOLA	Savona- 11.02.1960	19	302	5/12	€ 35,544
		19	345	5/12	€ 79,61
					<b>€ 115,15</b>
NOVELLA ANGELO	Imperia - 21.07.1931	19	346/A	1/2	€ 117,66
		19	346/B	1/2	€ 425,07
		19	348	1/2	€ 68,81
					<b>€ 611,53</b>
ROSSO PIERANGELO	Imperia - 03.06.1934	19	346/A	1/2	€ 117,66
		19	346/B	1/2	€ 425,07
		19	348	1/2	€ 68,81
					<b>€ 611,53</b>
BIANCHI LINO	Calice Ligure - 20.30.1940	19	303	1,00	€ 796,11
		19	352	1,00	€ 198,24
		19	353	1,00	€ 1 848,11
			386	1,00	€ 1 364,76
					€ 1 000,00
					<b>€ 5 207,22</b>
RISSO CESARINA	Calice Ligure - 26.04.1938	19	354	1,00	<b>€ 1 880,79</b>
RISSO CANDIDA	Calice Ligure - 18.12.1939	19	390	1,00	<b>€ 1 511,28</b>
RICHERI ENRICO	Finale Ligure - 19.11.1938	19	355	1/5	€ 225,59
		19	384	1/5	€ 36,70
		19	385	1/5	€ 89,46

					<b>€ 351,75</b>
RICHERI FLAMINIO	Finale Ligure - 15.12.1952	19	355	1/5	€ 225,59
		19	384	1/5	€ 36,70
		19	385	1/5	€ 89,46
					<b>€ 351,75</b>
RICHERI GIUSEPPE	Finale Ligure - 25.06.1944	19	355	1/5	€ 225,59
		19	384	1/5	€ 36,70
		19	385	1/5	€ 89,46
					<b>€ 351,75</b>
RICHERI VINCENZO	Finale Ligure - 10.07.1945	19	355	1/5	€ 225,59
		19	384	1/5	€ 36,70
		19	385	1/5	€ 89,46
					<b>€ 351,75</b>
RICHERI MARCO	Finale Ligure - 12.01.1940	19	355	1/5	€ 225,59
		19	384	1/5	€ 36,70
		19	385	1/5	€ 89,46
					<b>€ 351,75</b>
CAPOZZI PAOLA (ER)	Casale M.- 11.07.1965	19	347	1/6	<b>€ 139,38</b>
CAPOZZI M. TERESA(ER)	Alassio - 29.03.1950	19	347	1/3	<b>€ 278,75</b>
CAPOZZI CAMILLO (ER)	Genova - 02.01.1938	19	347	1/3	<b>€ 278,75</b>
CAPOZZI SONIA (ER)	Santa M.L. - 03.01.1970	19	347	1/6	<b>€ 139,38</b>
GIUSTO EMILIO	Calice Ligure - 13.01.1927	19	389	1,00	<b>€ 466,75</b>
BELLENDI ROBERTO (ER)		19	594	1/2	<b>€ 252,82</b>
CAVIGLIA LEONORA (ER)		19	594	1/2	<b>€ 252,82</b>

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

## D E C R E T A

**Art. 1** – È pronunciata a favore del Comune di Calice Ligure (Autorità Espropriante), per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo all'Ente:

<b>Mapp.</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Sup. E.</b>	<b>VAM</b>	<b>Indennità</b>
351	POGGI SILVANO 1/2	190	€ 1,9447780	€ 184,75

387	1/4	130	€ 1,1467750	€ 37,27
	Soprassuolo			€ 133,33
				<b>€ 355,35</b>
351	POGGI EMILIANO 1/2	190	€ 1,9447780	€ 184,75
387	¼	130	€ 1,1467750	€ 37,27
	Soprassuolo			€ 133,33
				<b>€ 355,35</b>
387	LUCARINI FELICE 1/4	130	€ 1,1467750	€ 74,54
	Soprassuolo			€ 133,33
				<b>€ 207,87</b>
302	ASCENSO CHIARAROSA 7/12	250	€ 0,3411900	€ 49,76
345		560	€ 0,3411900	€ 111,46
				<b>€ 161,21</b>
302	ALLEGRI ANGIOLA 5/12	250	€ 0,3411900	€ 35,54
345		560	€ 0,3411900	€ 79,61
				<b>€ 115,15</b>
346/A	NOVELLA ANGELO 1/2	121	€ 1,9447780	€ 117,66
346/B	1/2	299	€ 2,8432450	€ 425,07
348	1/2	120	€ 1,1467750	€ 68,81
				<b>€ 611,53</b>
346/A	ROSSO PIERANGELO 1/2	121	€ 1,9447780	€ 117,66
346/B	1/2	299	€ 2,8432450	€ 425,07
348	1/2	120	€ 1,1467750	€ 68,81
				<b>€ 611,53</b>
303	BIANCHI L.	280	€ 2,8432450	€ 796,11
352		370	€ 0,5357940	€ 198,24
353		650	€ 2,8432450	€ 1 848,11
386		480	€ 2,8432450	€ 1 364,76
	Soprassuolo			€ 1 000,00
				<b>€ 5 207,22</b>
354	RISSE CESARINA	710	€ 1,9447780	€ 1 380,79
	Soprassuolo			€ 500,00
				<b>€ 1 880,79</b>
390	RISSE CANDIDA	520	€ 1,9447780	€ 1 011,28
	Soprassuolo			€ 500,00

				<b>€ 1 511,28</b>
355	RICHERI ENRICO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46
				<b>€ 351,75</b>
355	RICHERI FLAMINIO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46
				<b>€ 351,75</b>
355	RICHERI GIUSEPPE 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46
				<b>€ 351,75</b>
355	RICHERI VINCENZO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46
				<b>€ 351,75</b>
355	RICHERI MARCO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46
				<b>€ 351,75</b>
347	CAPOZZI M.TERESA(ER) 1/3	430	€ 1,9447780	<b>€ 278,75</b>
347	CAPOZZI CAMILLO (ER) 1/3	430	€ 1,9447780	<b>€ 278,75</b>
347	CAPOZZI SONIA (ER) 1/6	430	€ 1,9447780	<b>€ 139,38</b>
347	CAPOZZI PAOLA (ER) 1/6	430	€ 1,9447780	<b>€ 139,38</b>
389	GIUSTO EMILIO	240	€ 1,9447780	<b>€ 466,75</b>
594	BELLENDI ROBERTO (ER)	260	€ 1,9447780	<b>€ 252,82</b>
594	CAVIGLIA LEONORA (MOLGIE ER)	260	€ 1,9447780	<b>€ 252,82</b>
				-
388	GAZZANO STEFANO (ER)	220	€ 1,9447780	<b>€ 427,85</b>

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

**Art. 2** – Le ditte proprietarie che intendano accettare l'indennità di esproprio loro ascritta, a norma dell'art. 22 comma 1 del DPR 327/2001, dovranno darne comunicazione a questo Istituto entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di immissione in possesso dei beni da parte del beneficiario dell'espropriazione. A tal uopo, dovranno inoltrare, nel predetto termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene. La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

In caso di accettazione, l'indennità di espropriazione verrà incrementata delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001 in ordine alla natura del terreno agricolo; pertanto, le indennità di esproprio lieviteranno come segue:

<b>Mapp.</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Sup. E.</b>	<b>VAM</b>	<b>Indennità</b>	<b>Magg.x CV</b>	<b>Totale</b>
351	POGGI SILVANO 1/2	190	€ 1,9447780	€ 184,75	€ 92,38	€ 277,13
387	1/4	130	€ 1,1467750	€ 37,27	€ 18,64	€ 55,91
	Soprassuolo			€ 133,33		€ 133,33
				<b>€ 355,35</b>		<b>€ 466,37</b>
351	POGGI EMILIANO 1/2	190	€ 1,9447780	€ 184,75	€ 92,38	€ 277,13
387	1/4	130	€ 1,1467750	€ 37,27	€ 18,64	€ 55,91
	Soprassuolo			€ 133,33		€ 133,33
				<b>€ 355,35</b>		<b>€ 466,37</b>
387	LUCARINI FELICE 1/4	130	€ 1,1467750	€ 74,54	€ 37,27	€ 111,81
	Soprassuolo			€ 133,33		€ 133,33
				<b>€ 207,87</b>		<b>€ 245,14</b>
302	ASCENSO CHIARAROSA 7/12	250	€ 0,3411900	€ 49,76	€ 24,88	€ 74,64
345		560	€ 0,3411900	€ 111,46	€ 55,73	€ 167,18
				<b>€ 161,21</b>		<b>€ 241,82</b>
302	ALLEGRI ANGIOLA 5/12	250	€ 0,3411900	€ 35,54	€ 17,77	€ 53,31
345		560	€ 0,3411900	€ 79,61	€ 39,81	€ 119,42
				<b>€ 115,15</b>		<b>€ 172,73</b>
346/A	NOVELLA ANGELO 1/2	121	€ 1,9447780	€ 117,66	€ 58,83	€ 176,49
346/B	1/2	299	€ 2,8432450	€ 425,07	€ 212,53	€ 637,60
348	1/2	120	€ 1,1467750	€ 68,81	€ 34,40	€ 103,21
				<b>€ 611,53</b>		<b>€ 917,30</b>
346/A	ROSSO		€ 1,9447780	€ 117,66	€	€ 176,49

	PIERANGELO 1/2	121			58,83	
346/B	1/2	299	€ 2,8432450	€ 425,07	€ 212,53	€ 637,60
348	1/2	120	€ 1,1467750	€ 68,81	€ 34,40	€ 103,21
				<b>€ 611,53</b>		<b>€ 917,30</b>
303	BIANCHI L.	280	€ 2,8432450	€ 796,11	€ 398,05	€ 1 194,16
352		370	€ 0,5357940	€ 198,24	€ 99,12	€ 297,37
353		650	€ 2,8432450	€ 1 848,11	€ 924,05	€ 2 772,16
386		480	€ 2,8432450	€ 1 364,76	€ 682,38	€ 2 047,14
	Soprassuolo			€ 1 000,00		€ 1 000,00
				<b>€ 5 207,22</b>		<b>€ 7 310,83</b>
354	RISSO CESARINA	710	€ 1,9447780	€ 1 380,79	€ 690,40	€ 2 071,19
	Soprassuolo			€ 500,00		€ 500,00
				<b>€ 1 880,79</b>		<b>€ 2 571,19</b>
390	RISSO CANDIDA	520	€ 1,9447780	€ 1 011,28	€ 505,64	€ 1 516,93
	Soprassuolo			€ 500,00		€ 500,00
				<b>€ 1 511,28</b>		<b>€ 2 016,93</b>
355	RICHERI ENRICO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59	€ 112,80	€ 338,39
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70	€ 18,35	€ 55,05
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46	€ 44,73	€ 134,19
				<b>€ 351,75</b>		<b>€ 527,63</b>
355	RICHERI FLAMINIO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59	€ 112,80	€ 338,39
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70	€ 18,35	€ 55,05
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46	€ 44,73	€ 134,19
				<b>€ 351,75</b>		<b>€ 527,63</b>
355	RICHERI GIUSEPPE 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59	€ 112,80	€ 338,39
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70	€ 18,35	€ 55,05
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46	€ 44,73	€ 134,19
				<b>€ 351,75</b>		<b>€ 527,63</b>
355	RICHERI VINCENZO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59	€ 112,80	€ 338,39
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70	€ 18,35	€ 55,05
385		230	€ 1,9447780	€ 89,46	€ 44,73	€ 134,19
				<b>€ 351,75</b>		<b>€ 527,63</b>
355	RICHERI MARCO 1/5	580	€ 1,9447780	€ 225,59	€ 112,80	€ 338,39
384		160	€ 1,1467750	€ 36,70	€ 18,35	€ 55,05
385			€ 1,9447780	€ 89,46	€	€ 134,19

		230			44,73	
				€ <b>351,75</b>		€ <b>527,63</b>
347	CAPOZZI M.TERESA(ER) 1/3	430	€ 1,9447780	€ <b>278,75</b>	€ 139,38	€ <b>418,13</b>
347	CAPOZZI CAMILLO (ER) 1/3	430	€ 1,9447780	€ <b>278,75</b>	€ 139,38	€ <b>418,13</b>
347	CAPOZZI SONIA (ER) 1/6	430	€ 1,9447780	€ <b>139,38</b>	€ 69,69	€ <b>209,06</b>
347	CAPOZZI PAOLA (ER) 1/6	430	€ 1,9447780	€ <b>139,38</b>	€ 69,69	€ <b>209,06</b>
389	GIUSTO EMILIO	240	€ 1,9447780	€ <b>466,75</b>	€ 233,37	€ <b>700,12</b>
594	BELLENDIA ROBERTO (ER)	260	€ 1,9447780	€ <b>252,82</b>	€ 126,41	€ <b>379,23</b>
594	CAVIGLIA LEONORA (MOLGIE ER)	260	€ 1,9447780	€ <b>252,82</b>	€ 126,41	€ <b>379,23</b>
388	GAZZANO STEFANO (ER)	220	€ 1,9447780	€ <b>427,85</b>	€ 213,93	€ <b>641,78</b>

In caso di rifiuto o di silenzio, l'indennità di esproprio si intenderà **non accettata** e, pertanto, il procedimento espropriativo seguirà il suo corso in applicazione delle norme sancite dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Per gli effetti dell'art. 22 comma 4 del DPR 327/2001, le eventuali ditte non concordatarie potranno comunicare, entro il citato termine di 30 giorni dalla data di immissione nel possesso, se intendano avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 comma 3 e ss. del DPR 327/2001 ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di esproprio loro spettante.

I proprietari interessati all'applicazione della predetta procedura, contestualmente alla comunicazione di avvalimento, dovranno anche designare un tecnico di propria fiducia affinché venga nominato da questa Autorità a far parte della terna dei periti incaricati per la stima del valore venale dei beni espropriandi.

**Art. 3** – Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno **7 giorni** prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati.

Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001.

Tuttavia, in forza del disposto dell'art. 23 comma 3 del T.U., trattandosi di una procedura d'urgenza, la notifica del decreto di esproprio potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione e cioè in occasione della presa di possesso dell'immobile, senza il predetto preavviso di 7 gg. In tal caso, qualora il proprietario o il possessore del bene si opponga all'occupazione, nel relativo verbale si darà atto dell'opposizione e le operazioni di immissione in possesso potranno essere differite di 10 giorni.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

**Art. 4** – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

**Art. 5** – Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione del presente decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI

<i>Mapp.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Sup. E.</i>	<i>VAM</i>	<i>Indennità</i>	<i>Magg.x CV</i>	<i>Totale</i>
351	POGGI SILVANO 1/2	190	€ 1,9447780	€ 184,75	€ 92,38	€ 277,13
387	1/4	130	€ 1,1467750	€ 37,27	€ 18,64	€ 55,91
	Soprassuolo			€ 133,33		€ 133,33
				<b>€ 222,02</b>		<b>€ 466,37</b>
351	POGGI EMILIANO 1/2	190	€ 1,9447780	€ 184,75	€ 92,38	€ 277,13
387	1/4	130	€ 1,1467750	€ 37,27	€ 18,64	€ 55,91
	Soprassuolo			€ 133,33		€ 133,33
				<b>€ 222,02</b>		<b>€ 466,37</b>
387	LUCARINI FELICE 1/4	130	€ 1,1467750	€ 74,54	€ 37,27	€ 111,81
	Soprassuolo			€ 133,33		€ 133,33
				<b>€ 74,54</b>		<b>€ 245,14</b>
346/A	NOVELLA ANGELO 1/2	121	€ 1,9447780	€ 117,66	€ 58,83	€ 176,49
346/B	1/2	299	€ 2,8432450	€ 425,07	€ 212,53	€ 637,60
348	1/2	120	€ 1,1467750	€ 68,81	€ 34,40	€ 103,21